



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३८]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २२-२८, २०२२/पौष १-७, शके १९४४

[पृष्ठे ०४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५९.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-फेरबदल-कलम २०(३)-मौ.परसोडी-ता.उमरेड-स.नं.२२०/१-सहसंचानाग-१४२२-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचनेअन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा परसोडी, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील स.क्र. २२०/१ मधील क्षेत्र ०.८१ हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस-२४२०-९४२-प्र.क्र.१८५-२०२०-नवि-९, दिनांक ०३ जानेवारी २०२२ अन्वये मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र “कृषि” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे ;

अटी व शर्ती :

- (१) अर्जदाराने उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- (२) अर्जदाराने दिनांक १२-०६-२०१९ रोजीचे अर्जासह संलग्नीत शासन निर्णय दिनांक ०६-०५-२०१५ सहचे “अनुसूची क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहित केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.

| | | |
|-----|--|---|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ब) | सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (क) | सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) | सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (इ) | सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक १४ डिसेंबर २०२२.

सु. प्र. थुल,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर तथा
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६०.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND IN-CHARGE
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notice u/s 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.P. Nagpur-Section 20 (3)-Mouza Parsodi-Tah.umred-Survey No.220/1-JDP-1422-2022.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as " the said Regional Plan ") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-CNo.49-15-UD-13, dated the 4th January 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49/15-UD-13, dated the 6th May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land admeasuring approx. 0.81 hectare bearing Survey No. 220/1 of Mouza Parsodi, Tah. Umred, District Nagpur total land admeasuring approx. 0.81 hectare (hereinafter referred to as " the said Areas ") is included in 'Agricultural Zone ' of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after Getting approval from Govt. in Urban Development Department *vide* its letter No. TPS-2420-942-C.N.185-2020-UD-09, dated 03 January 2022, is of the opinion that the said Area should be deleted from " Agriculture Zone " and should be included in " Residential Zone " in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to following conditions :-

Terms & Conditions :

- (i) It will be binding for the applicant to pay requisite premium and to follow conditions laid down in the above said Govt. Resolution.
- (ii) Following Conditions to corelate sale of plot/flat with the development of basis amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C ' (Annexure of Govt. Resolution dated 06th May, 2015) submitted with the application dated 12th June 2019, shall be applicable.

| | |
|---|--|
| (A) After final sanction of Layout | Sale of 25% plot/flat will be permissible |
| (B) After completion of approx. 40% basis Amenities | Sale of 50% plot/flat will be permissible |
| (C) After completion of approx. 60% basis Amenities | Sale of 75% plot/flat will be permissible |
| (D) After completion of approx. 80% basis Amenities | Sale of 90% plot/flat will be permissible |
| (E) After completion of approx.100% basis Amenities | Sale of 100% plot/flat will be permissible |

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorised to hear the suggesions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :—

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on *website www.maharashtra.gov.in* and *www.dtp.maharashtra.gov.in*

Nagpur :
Dated the 14th December 2022.

S. P. THUL,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur And
I/c. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division,
Nagpur.